

# GRIMMA II

## Neubau Logistikgebäude

Bahrener Straße, 04668 Grimma  
52°30'58.3"N 13°22'36.9"O

**Allgemein**

- Grundstück	57.638 m <sup>2</sup>
- befestigte Fläche	12.331 m <sup>2</sup>
- begrünte Fläche	22.450 m <sup>2</sup>
- Technikfläche (Sprinkler)	150 m <sup>2</sup>

**Gebäude 1**

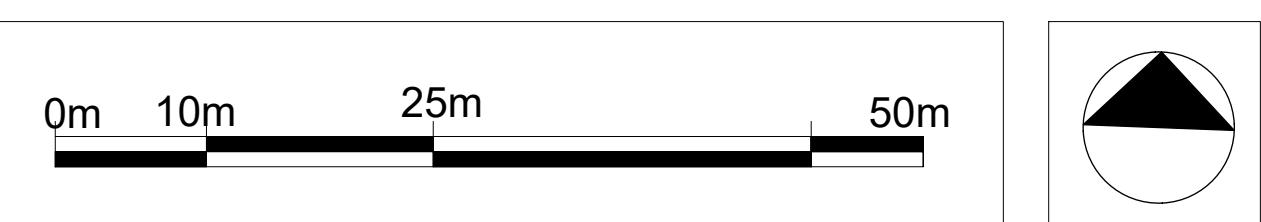
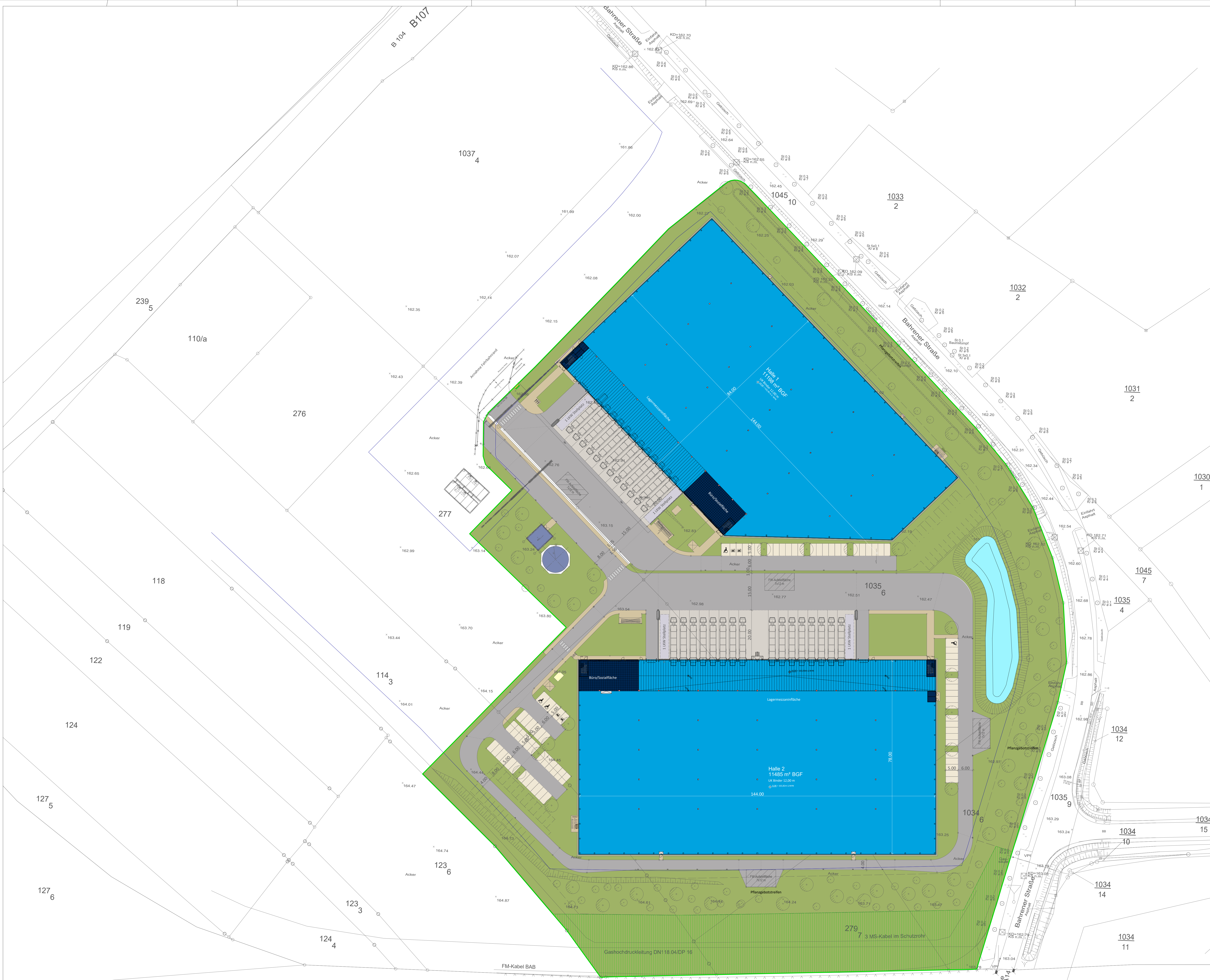
- Grundfläche	11.198 m <sup>2</sup>
- vermietbare Hallenfläche	10.852 m <sup>2</sup>
- vermietbare Büro-/Sozialtraktfläche	681 m <sup>2</sup>
- vermietbare Lagermezzaninfläche	894 m <sup>2</sup>
- Docktore mit Überladebrücke	12 Stück
- ebenerdige Tore	1 Stück
- LKW Stellplätze	2 Stück
- PKW Stellplätze	24 Stück
=> davon mit E-Ladesäule	2 Stück

- Trafoleistung 800 kVA


**Gebäude 2**

- Grundfläche	11.485 m <sup>2</sup>
- vermietbare Hallenfläche	11.149 m <sup>2</sup>
- vermietbare Büro-/Sozialtraktfläche	686 m <sup>2</sup>
- vermietbare Lagermezzaninfläche	1.504 m <sup>2</sup>
- Docktore mit Überladebrücke	16 Stück
- ebenerdige Tore	2 Stück
- LKW Stellplätze	2 Stück
- PKW Stellplätze	55 Stück
=> davon mit E-Ladesäule	2 Stück

- Trafoleistung 800 kVA



Skyper 18 OG  
Taubenanlage 1  
D-60329 Frankfurt



MASTERPLAN  
19.03.2024

A14

205 4