

LEIPZIG (GRIMMA) LOGISTIKCENTER



Verfügbar
Q1-2024
glp.com/eu

LEIPZIG (GRIMMA) LOGISTIKCENTER

LEIPZIG WIRTSCHAFTSREGION

Mitteldeutschland ist aufgrund seiner geografischen Lage an der Schnittstelle zwischen West- und Osteuropa der optimale Logistik-Standort für die europa- und weltweite Distribution. Rund um den zweitgrößten deutschen Frachtflughafen, den Airport Leipzig-Halle haben sich Weltmarken wie Porsche, BMW oder Beiersdorf sowie globale Logistiker wie DHL, Amazon, Deutsche Post oder Schenker mit großen Versandzentren angesiedelt. Viele weitere Unternehmen steuern von Mitteldeutschland aus ihr Logistikgeschäft für ganz Mittel- und Osteuropa. Allein die Metropolregion Mitteldeutschland hat ein jährliches BIP von ca. 255 Mrd. €, bei einer Fläche von ca. 55.000 km² und etwa 8,4 Mio. Einwohnern.

Die Liegenschaft befindet sich innerhalb des Gewerbegebietes Nord der Stadt Grimma, in unmittelbarer Nähe der BAB 14.

In der Nachbarschaft des Oberzentrums Leipzig und somit mit Dresden und Chemnitz in Sachsens wichtigstem Wirtschaftsdreieck gelegen, bietet der Standort gute Rahmenbedingungen in Hinblick auf die Lage innerhalb Mitteldeutschlands sowie in Richtung CEE.

Mit dem schnell erreichbaren Anschluss an die BAB 9 oder die BAB 38 besteht eine optimale Anbindung an die anderen bundesweiten Hauptverkehrslinien, wie zum Beispiel die BAB 72 und die BAB 4.

Über die anliegende B107 erreicht man ebenso schnell das Umland des Landkreis Leipzig oder den Wirtschaftsbereich Nordsachsen.

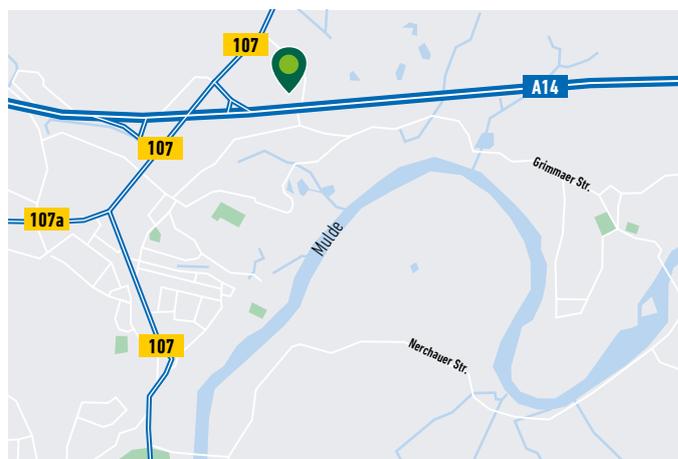
Die Stadt Grimma ist in das S-Bahn Netz des Leipziger Umlandes eingebunden, so dass eine schnelle Erreichbarkeit der Stadt Leipzig mit öffentlichen Verkehrsmitteln gewährleistet werden kann. Darüber hinaus steht eine Busverbindung unmittelbar am Gewerbegebiet zur Verfügung.



Strategischer Standort

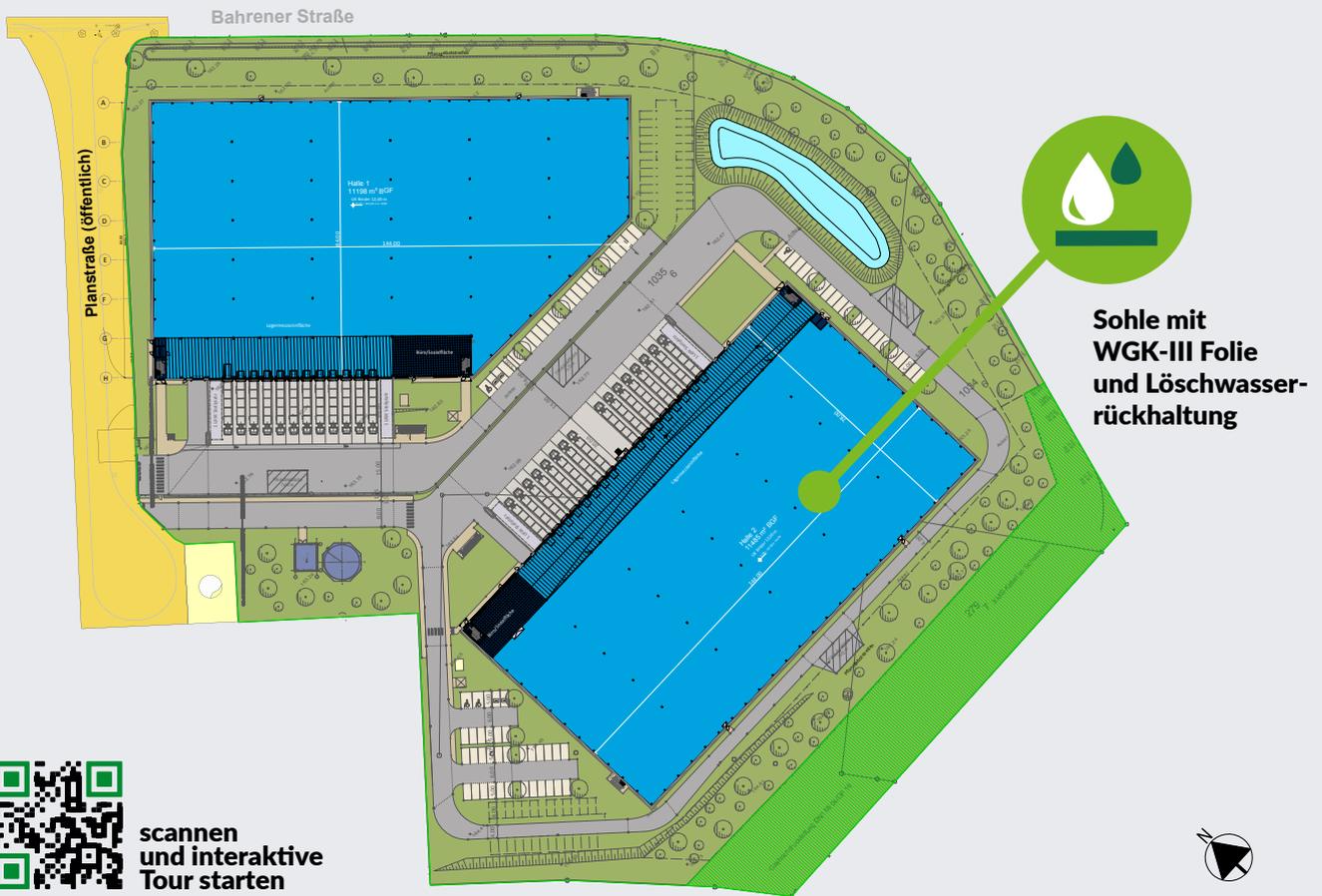
Optimale Anbindung durch schnell erreichbaren Anschluss an die BAB 9 oder BAB 38

ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
Leipzig	31
Dresden	82
Chemnitz	85
Magdeburg	148

Ziel	Km
Erfurt	181
Berlin	191
Prag	224



scannen
und interaktive
Tour starten

SPEZIFIKATIONEN



25,732



Höchste
Qualitätsansprüche

	Halle 1	Halle 2
Hallenfläche	10.891 m ²	11.172 m ²
Mezzaninfläche	915 m ²	1.527 m ²
Büro- und Sozialfläche	606 m ²	621 m ²
PKW-Stellplätze	24	35
PKW-Stellplätze (optional)	22	24
Überladebrücken	12	16
Ebenerdige Hallentore	1	2
Flächenlast	7t/m ²	7t/m ²
Punktlast	10t/m ²	10t/m ²
Lichte Höhe	12 m U.K.B.	12 m U.K.B.
Sprinkler	FM Global	FM Global
WHG	nein	WGK 3
Zertifizierung	DGNB-Gold	DGNB-Gold
Photovoltaik	PV-Ready	PV-Ready
Luft-Luft-Wärmepumpe	ja	ja



Leipzig Grimma Logistikcenter
Bahrener Straße
04668 Grimma



NACHHALTIGKEIT

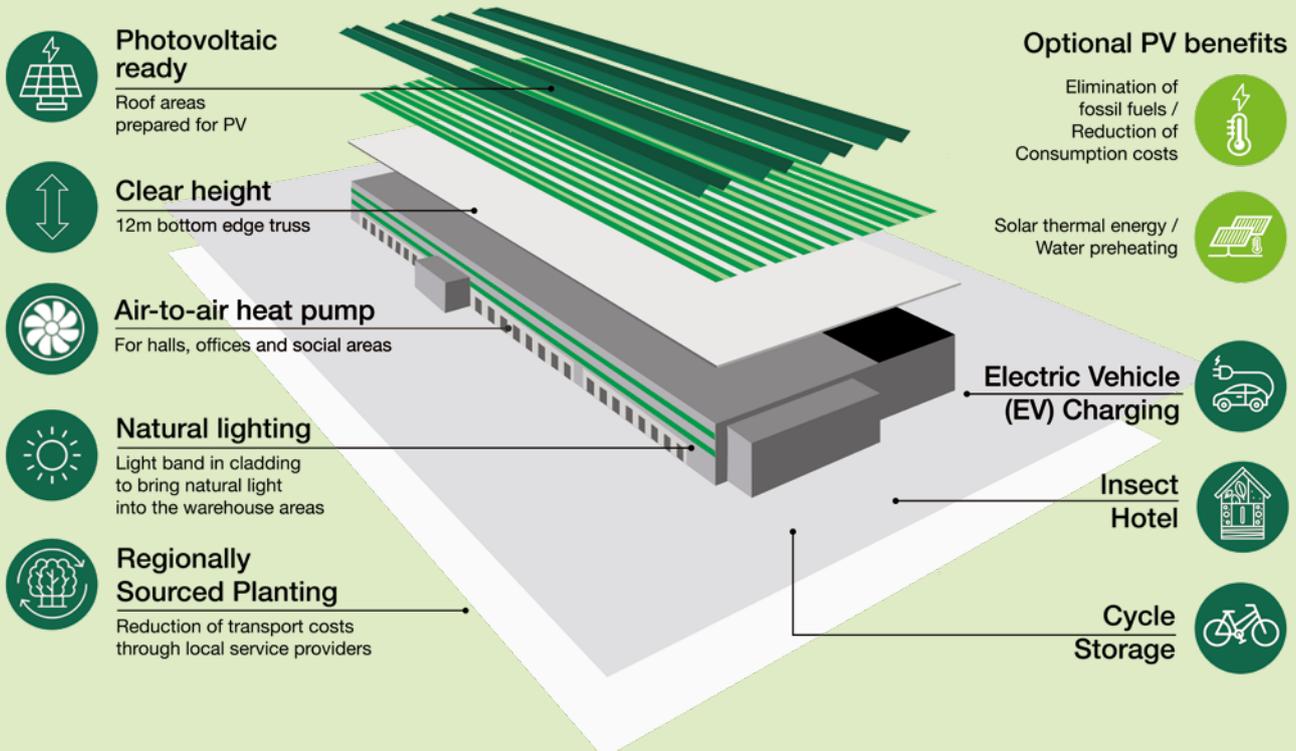
Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO₂-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.



-30%

ENERGETISCHER STANDARD – ISOLIERUNG

Zur Verringerung der Betriebskosten werden hochwertige Dach- und Fassaden-dämmstoffe verwendet die über den gesetzlichen Standard hinaus gehen. Der Energiebedarf kann bis zu 30% unter dem gesetzlichen Standard liegen. (Basierend auf GEG 2022)



Internals

- DGNB**
Construction according to DGNB Gold
- Excellent Air Tightness**
- LED Lighting**
- Recycled content concrete / aggregates such as GGBS**
- Low Water WC's**
- Sensors & Monitoring**

GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Investmentmanager und Entwickler, der sich auf Logistik, Immobilien, Infrastruktur, Finanzen und entsprechende Technologien spezialisiert hat.

Das europäische Bestandsportfolio des Unternehmens umfasst mehr als vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist zu 98 Prozent an Blue-Chip-Kunden wie Amazon, UPS und Volkswagen vermietet. Ein erstklassiger Bestand an Baugrundstücken ermöglicht die Entwicklung weiterer vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche.

GLP ist in Brasilien, China, Europa, Indien, Japan, den USA und Vietnam tätig. Ein kombiniertes Know-how im Bereich Investitionen und Operations ermöglicht es dem Unternehmen, für Kunden und Investoren Wert zu schaffen. GLP verwaltet ein Vermögen von 97 Milliarden US-Dollar in Immobilien- und Private Equity-Fonds.



ca. 4 Millionen m²
Portfolio



Wegweisende
Innovation



Europäischer
Marktführer



Award
Gewinner

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



GLP 

Vincent Flottau
Senior Business Development Manager
0173 401 34 94
vincent.flottau@glp.com



 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Frank Schönfelder
Director Logistics & Industrial Advisory
01522 278 45 20
frank.schoenfelder@bnpparibas.com

GLP

Taunusanlage 1 - Skyper, 18. OG, 60329 Frankfurt am Main, Deutschland

glp.com/eu